



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2020 № 22/6-2020

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 143/9-2017 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30.03.2012 № 9-П, Уставом городского округа Чехов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа Чехов, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 143/9-2017, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.14. следующего содержания:

«1.14. Не реже одного раза в год Администрация городского округа Чехов проводит проверку оснований для дальнейшего проживания граждан и членов их семей в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.»

1.2. Пункт 2.1.1. исключить.

1.3. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры.»

1.4. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией

6.1. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" производится при условии, что такие решения принимаются в порядке исключения и позволяют сохранить массив служебных жилых помещений в объеме, соответствующем их целевому назначению.

6.2. Право на исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией имеют следующие категории нанимателей, зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении, ранее не реализовавших право на однократную бесплатную приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

1) имеющие непрерывный стаж работы в учреждениях и организациях, по ходатайствам которых им было предоставлено служебное жилое помещение, не менее пятнадцати лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее десяти лет;

2) имеющие непрерывный стаж работы в учреждениях и организациях, по ходатайствам которых им было предоставлено служебное жилое помещение, не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении не менее пяти лет:

- доктора медицинских наук;
- Заслуженные врачи Российской Федерации;
- Заслуженные работники здравоохранения Российской Федерации;
- победители Всероссийского конкурса врачей;
- Заслуженные учителя Российской Федерации;
- Народные учителя Российской Федерации;
- заслуженные преподаватели;
- отличники просвещения СССР;
- отличники народного просвещения;
- почетные работники общего образования Российской Федерации;
- победители общероссийского этапа профессионального конкурса (учитель года, воспитатель года);
- заслуженные работники жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3) состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к категориям граждан, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения:

- пенсионеры по старости;
- члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;
- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

6.3. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда с его последующей приватизацией принимается при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) отсутствие у нанимателя и (или) членов его семьи иных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, а также земельных участков,

предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

2) наниматель служебного жилого помещения и члены его семьи не совершали гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, а также земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, связанных с их отчуждением;

3) отсутствие задолженности по оплате за пользование служебным жилым помещением, его содержание и коммунальные услуги;

4) наличие ходатайства работодателя об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда с его последующей приватизацией для нанимателей, указанных в п.п. 1), 2) п. 6.2.

6.4. Решение об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда городского округа Чехов и о согласии на передачу служебного жилого помещения в собственность нанимателя и членов его семьи принимается Администрацией городского округа Чехов в форме постановления с учетом рекомендаций Комиссии. Постановление является основанием для заключения договора на передачу жилого помещения в собственность нанимателя и членов его семьи.

6.5. Порядок принятия решений об исключении служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда с их последующей приватизацией устанавливается Администрацией городского округа Чехов.»

2. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Артамонову Г.И.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по социальным вопросам Совета депутатов городского округа Чехов Рубцову Е.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Г. С. Козина

Глава городского округа Чехов

Г. И. Артамонов